



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 03.03.2022. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2647

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29394/2021
Aktivne plombe: Z-7684/2022

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	918/2	DVORIŠTE NEPLODNO DVORIŠTE NEPLODNO			16674 16674	Pripis iz uložka 3118
2.	918/9	DVOR I ZGRADA DVOR ZGRADA			694 540 154	
		UKUPNO:			17368	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,		
2.1	2.1 Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a.	
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1370/12 Temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu od 30.prosinca 2011.godine na nekretninama Rediviva d.o.o. Split,A.Starčevića 3 upisanih u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj,zabilježuje se spor Ciglane-Sinj d.d. Sinj,Put Ruduše 44 OIB88402359413 kao tužitelja c/a Rediviva d.o.o. Split,A.Starčevića 3 OIB 85817732994 kao tuženika radi brisanja fiducije i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42239/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja 1. St-451/2013-43 od 23. studenoga 2017. godine, Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 918/2 od 16.674 m2, č.zem. 918/9 – dvor od 540 m2 i upravna zgrada od 154 m2 Z.U. 2647 K.O. Sinj, fiducijarno vlasništvo upisano na REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-30344/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 14.R1-29/2019 od 11. srpnja 2019. godineA) zabilježba kako je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12. lipnja 2017. godine , broj: Tt-17/5905-2 u sudskom registru izvršen upis odluke člana društva od 08. lipnja 2017. godine o prestanku trgovačkog društva: REDIVIVA d.o.o. OIB- 85817732994, Split (Grad Split), A. Starčevića 3 i provođenju postupka likvidacije i imenovanju likvidatora u osobi Željka Puljića iz Splita, Starčevićeva 3, OIB- 73912460734 te u tvrtki naznaka: „ u likvidaciji“ te kako je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 14. svibnja 2018. godine broj: Tt-18/3848-7 u sudskom registru izvršen upis prestanka istog Društva kao subjekta upisa zbog zaključenja postupka likvidacije čime je isto Društvo i brisano iz sudskog registra	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-30344/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 14.R1-29/2019 od 11. srpnja 2019. godine zabilježba ovog Rješenja kojim se određuje nastavljjanje provođenja likvidacije nad Likvidacijskom imovinom Brisanoj subjekta upisa i kako je likvidatorom ovim Rješenjem imenovan: Vedran Šeparović iz Spluta , Dubrovačka 31, OIB- 48360997733,	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 11. kolovoza 2003 god. Z. 765/03 Zabilježeno je odbijanje prijedloga Marunica Marka za upis založnog prava na teret č.zem. 918/9-dio 1 zkt.		
2.			
2.1	Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zalog-a-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zalog-a na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vraćanja duga u korist: REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	4.341.101,71 KN	
3.			
3.1	Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražnbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednička hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK,
3.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-473/07 (ispravljeno rješenjem posl. br. Z-723/08) sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 3.1
4.			
4.1	3.1Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z. 242/07.		
5.			
5.1	Prik.19.listopada 2007 godine Z.1773/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-220/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2007 godine ovjerenog pod OV-7828/07 javnog bilježnika mr.sc.Zoje Puljiz iz Splita,uknjižena je hipoteka na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika kredita i založnog dužnika Rediviva d.o.o.KAO SPOREDNI ULOŽAK,u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe -Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalim nuzgredicama u korist:	700.000,00 EUR	
5.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-1773/07 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 5.1
6.			
6.1	Prik. 16. travnja 2008. godine Z. 606/08 Zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava na teret č. zem. 918/2 i 918/9 , a sve temeljem rješenja Ovr.83/08 od 20. veljače 2008. godine Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Prik.9.svibnja 2008 godine Z.723/08 Na temelju prijedloga predlagatelja i čl.118 ZZK ispravlja se rješenje pod Z. 473/07,tako da isto glasi: Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8.ožujka 2007 godine soleminiziranog pod OU-1827/07 javnog bilježnika Mr.Zoje Puljiz iz Splita, uknjižuje se zajednička hipoteka na teret 1 zkt.KAO SPOREDNI ULOŽAK,u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalin nuzgredicama,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,u korist:	1.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	zabilježuje da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.2638 .O.Sinj,a SPOREDNI ULOŽAK Z.U. 5408 K.O.Split		ZABILJEŽBA
7.5	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-473/07 (ispravljeno rješenjem posl. br. Z-723/08) sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1351/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Antonio Trade d.o.o.Split,Brnik 5 za upis prava zaloga na nekretninama upisanim u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2022.